

## Obrazac 19.

Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na temelju čl. 289 st. 6. Stečajnog zakona

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-82/2023

Dužnik: Stečajna masa iza GOMCOM GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 75189747149

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-82/2023-2 od 02. ožujka 2023. godine, određen je upis Stečajne mase iza GOMCOM GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 75189747149, te je ujedno nad istim društvom i otvoren stečajni postupak. Upis dužnikove stečajne mase u sudski registar i otvaranje stečajnog postupka određeni su obzirom da je u likvidacijskom postupku nad Likvidacijskom masom iza GOMCOM GRADITELJSTVO d.o.o., Čazma, Kralja Tomislava 10/b, OIB: 93836279590, utvrđeno da vrijednost likvidacijske mase nije dovoljno za namirenje svih prijavljenih tražbina vjerovnika s kamatama.

### **Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na dan 24.06.2024. godine**

U periodu nakon upisa dužnikove stečajne mase u sudski registar pa do dana izrade ovog izvješća stečajni dužnik nije ostvario nikakav prihod, niti je ima bilo kakovih rashoda.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23.svibnja 2023.godine i zaključku Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-82/2023-18 od 07.kolovoza 2023.godine u tijeku je postupak prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2086 k.o. Čazma, čkbr. 1465/1 pašnjak Domske površine 436 čhv, utvrđene vrijednosti u iznosu od 23.302,26 eura/175.000,00 kuna i to el.javnom dražbom kod FINA-e, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, sudionika prve el.javne dražbe bilo je četiri, no obzirom da dva prva ponuđača nisu platila izlicitiranu cijenu sud je nekretninu dosudio trećem najboljem ponuđaču i to za kupovninu u iznosu od 18.726,69 eura, te je u tijeku rok za uplatu kupovnine.

U vremenu određenom za dostavu prijava potraživanja stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj zaprimio je 1 prijavu tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 20.078,95 eura/151.284,85 kuna i 2 prijave stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 216.413,93 eura/1.630.570,75 kuna, te istovremeno utvrdio postojanje zabilježbe razlučnog prava na dužnikovoj nekretnini u ukupnom iznosu od 233.235,99 eura/1.757.316,57 kuna.

Stečajni dužnik nije sudionik sudskih postupaka u tijeku i jedina poslovna aktivnost je unovčenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

### **Provođenje naknadne diobe**

Stanje dužnikove stečajne mase u ovom trenutku omogućava provođenje naknadne diobe, te će naknadna dioba biti provedena u narednom roku nakon unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a potom i zaključen ovaj stečajni postupak.

Virovitica, 24.06.2024.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić